

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В. В. Антошкина

Кубанский государственный университет, Россия

Поступила в редакцию 17 марта 2015 г.

Аннотация: В статье дается обобщающее понятие рекреационного потенциала территории, проводится анализ основных его составляющих. Одним из решающих факторов развития рекреационного комплекса и привлечения инвестиций в регион автором статьи считается природно-географический потенциал. Определена роль инвестиционных проектов в развитии курортно-рекреационного комплекса Краснодарского края.

Ключевые слова: инвестиционный потенциал, инвестиционная привлекательность, рекреационные зоны, курортно-рекреационный комплекс, туристский поток, особые экономические зоны.

Abstract: The article presents general definition of the recreational potential of the territory and analysis of its main components. The author of the article shows natural and geographic potential as the one of the determinative factors of the recreational complex development and attraction of investments into the region. The role of investment projects in the development of resort and recreational complex of the Краснодар Region is defined in the article.

Key words: investment potential, investment attractiveness, recreational areas, resort and recreation complex, tourist flow, special economic areas.

В современной экономике инвестиционные процессы приобретают все большее значение. Растущая популярность инвестиционной деятельности и желание хозяйствующих субъектов приумножить свой экономический потенциал определяют тот факт, что мобильные инвестиционные ресурсы направляются в те отрасли, регионы, предприятия, которые располагают условиями для производства конкурентной продукции или услуг, имеют меньшие риски и, при прочих равных условиях, более развитую производственную, социальную и рыночную инфраструктуру.

В инвестиционном рейтинге российских регионов, который ежегодно публикуется национальным рейтинговым агентством «Эксперт РА», Краснодарскому краю, наряду с Москвой, Московской областью, Санкт-Петербургом и Республикой Татарстан в 2013 году, присвоен высший рейтинг «Максимальный потенциал – минимальный риск». Как отмечают аналитики агентства, регионы с таким рейтингом обладают максимальной емкостью с точки зрения прямых инвестиций и наивысшей надежностью с позиции потенциального инвестора [4].

В настоящее время в муниципалитетах Кубани на активной стадии реализации находятся более 200 крупных инвестиционных проектов на общую сумму около 940 млрд рублей. На новом постолимпийском этапе развития перед краем стоит задача сохранения набранных темпов инвестиционного развития. Перспективных и инвестиционно-привлекательных является курортно-рекреационный комплекс края [2].

Одним из главных показателей, определяющих инвестиционную привлекательность территории, выступает инвестиционный потенциал региона. В последнее десятилетие достаточно часто употребляется данное понятие, но четкого определения его до сих пор не дается.

При проведении нашего исследования под инвестиционным потенциалом понимаются суммы объективных предпосылок, зависящих как от разнообразия сфер и объектов инвестирования, так и от их экономического уровня развития. Обобщая различные точки зрения ученых и аналитиков, следует отметить, что интегрированный инвестиционный потенциал складывается из следующих частных потенциалов [1]:

1) природно-географического- представляет собой совокупность факторов, отражающих как

географические особенности территории, так и характеризующих объем природно-сырьевой базы, способствующей развитию курортно-туристского комплекса;

2) трудовых ресурсов и их образовательного уровня – потенциал возможности обеспечения инвестиционного процесса;

3) производственного – это совокупный результат хозяйственной деятельности в регионе;

4) инновационного – характеризует степень внедрения в производственные процессы достижений научно-технического прогресса;

5) институционального – степень развития ведущих институтов рыночной экономики, способствующих обеспечению функционирования механизмов инвестиционного рынка;

6) инфраструктурного-совокупность производственной и социальной инфраструктуры, способной создать необходимые условия для нормального функционирования инвестиционного процесса;

7) финансового – совокупность накопленных финансовых ресурсов, выраженных в форме денежного капитала, которую хозяйствующий субъект может выделить в целях обеспечения инвестиционного процесса;

8) потребительского – совокупная покупательная способность населения региона; характеризует потенциально возможный объем продаж определенных товаров, услуг в границах конкретной инвестиционной сферы. Объем продаж зависит от величины спроса на товар, услуги, общей конъюнктуры рынка, доходов населения и деловой активности.

Краснодарский край располагает значительным потенциалом для развития туризма. Вместе с тем, рекреационный комплекс сталкивается с проблемами обеспечения конкурентоспособности на

национальном и международном рынках, повышения эффективности управления и доходности бизнеса. В условиях глобализации экономических процессов на фоне возросшего динамизма рыночной среды основой успешного функционирования курортно-рекреационного комплекса становится выбор стратегии инвестиционного развития. Многие предприниматели отдают предпочтение стратегии диверсификации деятельности, полагая, что проникновение в новые сферы, выход на новые рынки сбыта услуг позволит уменьшить возможные риски, увеличит конкурентоспособность, стабилизирует денежные потоки и, в конечном счете, увеличит капитализацию компании.

Следует отметить, что природно-географический потенциал оказывает решающее влияние на социально-экономическое развитие региона. Именно физические силы природы, а не научная организация производительных сил, определяют территориальную экономическую дифференциацию, а вслед за этим – род занятий и квалификацию местного населения, их уровень доходов, интеллектуальный, предпринимательский и демографический потенциал, особенности размещения объектов социальной инфраструктуры. При этом большое значение имеет комплексность имеющихся ресурсов.

Природа края исключительно разнообразна. По природным условиям здесь можно выделить четыре рекреационные зоны – Причерноморская, Приазовская, Горно-предгорная, Степная [6]. Степная зона имеет наименьший уровень развития рекреации, характерными видами туризма здесь является транзитный и сельский. В сравнении с другими зонами можно сказать, что инвестиционная привлекательность Степной зоны низкая, поэтому в данной статье она не рассматривается.

Таблица

Численность посетителей курортно-рекреационных зон (средние показатели за 2010-2013 годы) [3]

Курортно-рекреационная зона	Города и районы	Численность посетителей, чел.
Причерноморская	Анапа	2456509
	Новороссийск	316000
	Геленджик	2375070
	Туапсинский район	1127600
Горно-предгорная	г. Горячий Ключ	109803
	Апшеронский район	74000
Приазовская	Ейский район	500507
	Темрюкский район	655029

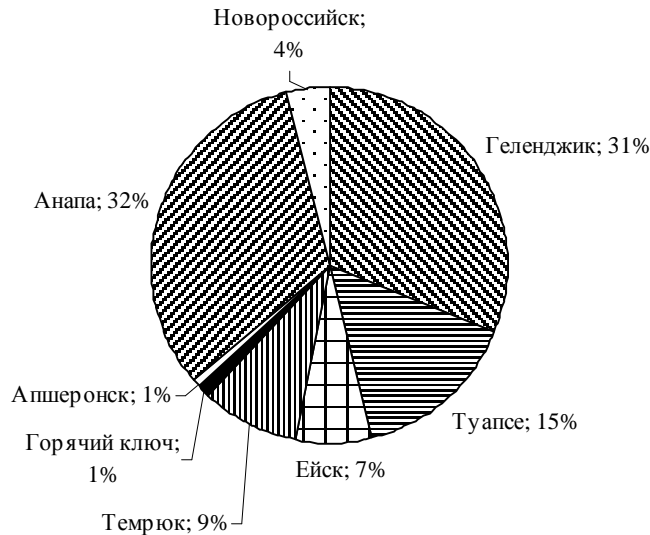


Рис. 1. Соотношение численности посетителей между основными рекреационными центрами Краснодарского края

В каждой из этих трех зон выделяются центры, привлекающие наибольшее количество рекреантов, доказательством чего являются статистические данные и показатели дифференциации туристского потока по рекреационным территориям Краснодарского края (таблица, рисунки 1, 2). Эти зоны имеют значительный потенциал для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса. Ниже приводятся результаты проведенного системного анализа их рекреационного потенциала.

Причерноморская рекреационная зона

Причерноморская зона – самый богатый и освоенный рекреационный район края. Главное богатство – море, пляжи, субтропический климат, минеральные лечебные воды и грязи. Территория исторически сложилась как общероссийская зона оздоровительных и лечебных центров, ориентированных на отпускные циклы.

К этой зоне относится и Сочи, но в данной статье при анализе инвестиционного потенциала эта территория не рассматривается, что обусловлено спецификой развития и инвестиционной активности этого района за последние семь лет.

Функциональная специализация Причерноморской зоны носит лечебно-оздоровительный и экскурсионно-познавательный характер. Технологически природные и культурно-исторические рекреационные ресурсы позволяют развивать пляжный, экологический, приключенческий, экстремальный, горнолыжный, экскурсионно-познавательный, событийный, религиозный, деловой виды туризма, а также санаторно-курортное лечение.

Рекреационные системы этой зоны активно участвуют в формировании всего территориально-хозяйственного комплекса Причерноморской зоны и в определении его специализации. Согласно рангам средних величин курортно-рекреационных признаков, муниципальные образования этой зоны относятся к группе с высокими показателями уровня развития курортно-рекреационного потенциала.

Современный рекреационный комплекс городов Анапа, Геленджик, Сочи и Туапсинского района занимает лидирующие позиции по числу специализированных средств размещения и мест в них, числу отдохнувших и лечившихся лиц, числу культурно-досуговых учреждений и объему инвестиций в курортную отрасль. Для данной зоны характерен невысокий процент сельского населения (20 %) и высокий уровень развития транспорта, о чем свидетельствуют показатели пассажирооборота территорий. Однако следует отметить недостаточную пропускную способность существующих транспортных магистралей и неравномерный характер их размещения, что отразилось на коэффициенте транспортной доступности.

Не имеют статус курортов города Туапсе и Новороссийск, являясь центрами нефтеперерабатывающей промышленности и крупнейшими портами всероссийского значения. Единственными курортными центрами в Новороссийске являются Широкая Балка, АбрауДюрсо и Сухая Щель.

Лидирующие позиции городов Причерноморской зоны по уровню развития транспорта и строительства, инвестиционная активность и накоплен-

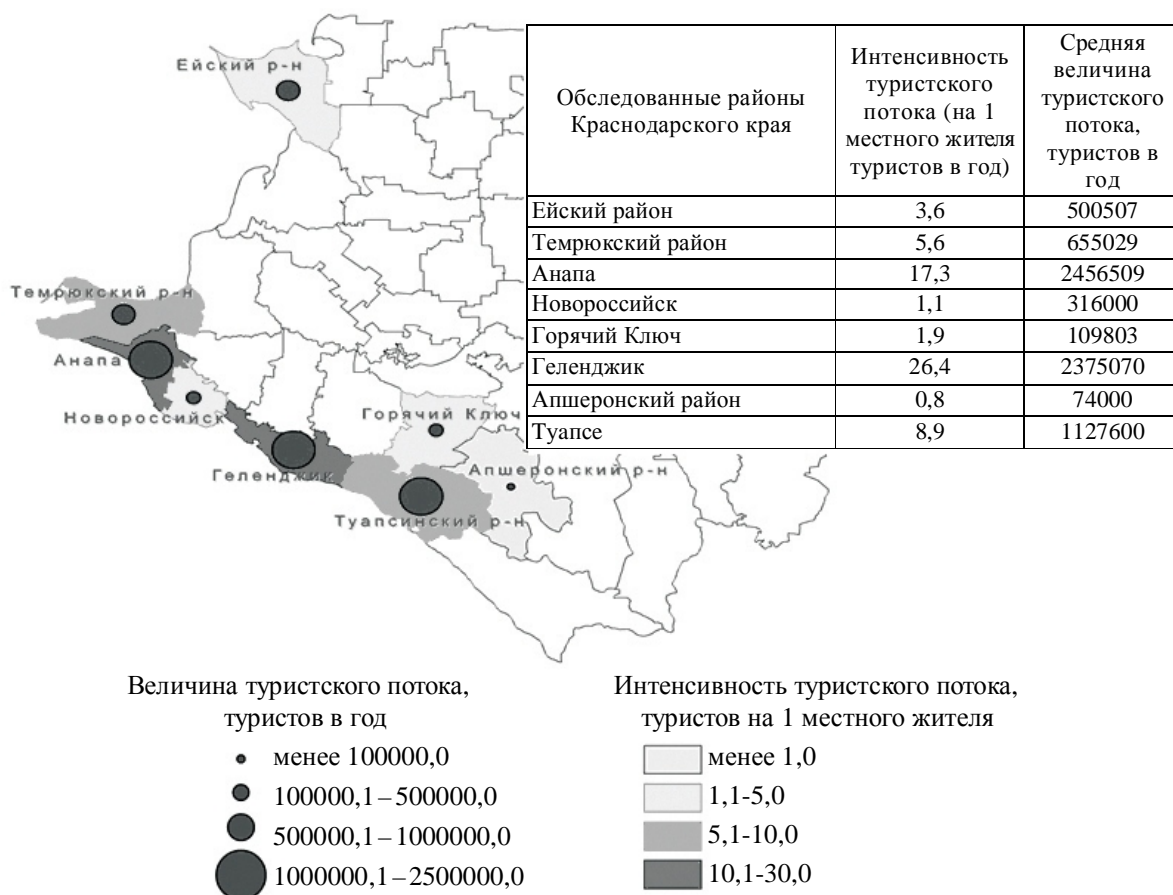


Рис. 2. Дифференциация туристского потока по рекреационным территориям Краснодарского края (в среднем за период с 2010 по 2013 гг.)

ный экономический потенциал сохраняются на протяжении всего анализируемого периода. Финансовая ситуация городов стабильна, по объему перечисленных налогов занимает первые позиции. Стабильно высокий уровень развития экономики городов отразился на социальной сфере. Муниципальные образования лидируют по доле занятых в малом бизнесе. Невысоки показатели безработицы и доли населения с доходами ниже прожиточного минимума. На общем фоне снижения покупательской способности населения показатель городов остается на высоком уровне. Быстро растет оборот общественного питания и объем платных услуг населению. Достаточная обеспеченность медицинских учреждений врачами и средним медицинским персоналом.

Социальная инфраструктура муниципальных образований полностью отвечает потребностям местного населения.

Приведенный анализ факторов формирования и развития рекреационной зоны показывает, что зона останется центром организации длительного отдыха (средний срок пребывания туристов –

7 дней, с учетом однодневных посетителей). Доля курортной отрасли в народном хозяйстве территории будет увеличиваться. Это обусловлено наличием богатых рекреационных ресурсов, которые отвечают потребностям в наиболее массовых циклах занятий, возрастающей инвестиционной активностью в курортной сфере и проводимой администрацией края и федеральными органами власти политики.

Приазовская рекреационная зона

Приазовскую рекреационную зону можно рассматривать как молодую рекреационную территорию лечебно-оздоровительного направления. Здесь отсутствуют курорты общероссийского значения, что придает отдыху на азовском побережье местное значение. Приазовский лиманно-приморский рекреационный район – это равнинный приморский бальнеологический, грязевой и климатический курорт степной зоны. Физико-географические ресурсы района способствуют развитию мощной курортной отрасли на его территории. Санаторно-курортная база района развита на основе

термальных и холодных минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами, а также озерных, лиманных лечебных грязей.

Положение рекреационных районов зоны можно определить как «резервные» для обеспечения организации отдыха не только близлежащих к нему промышленных районов, но и ряда глубинных территорий европейской территории России. Освоение этого резерва требует больших затрат, что повышает актуальность вопроса привлечения инвестиций в развитие рекреационного комплекса зоны. Расширение рекреационной сети возможно только при проведении инженерно-технических мероприятий по борьбе с абразионно-обвальными оползневыми процессами, которые ухудшают качество и сокращают площади пляжей, затрудняют развитие материально-технической инфраструктуры.

На сегодняшний день побережье является основным местом кратковременного отдыха городского населения. Сложилось только два грязевых и приморско-климатических курорта: Ейск и Темрюк. Они объединяют санатории круглогодичного функционирования, пансионаты и дома отдыха и общекурортные учреждения (грязелечебница, ванное здание). По уровню развития курортно-рекреационного потенциала город Ейск, Ейский и Темрюкский районы относятся к группе со средними возможностями.

По количеству специализированных средств размещения Темрюкский район занимает второе место после черноморской курортной зоны, но количество мест в средствах размещения и их комфортабельность гораздо ниже, чем на черноморских курортах. Однако это не мешает принимать отдыхающих, количество которых выше, чем в других курортных зонах края, исключая черноморское побережье. Слабо развита культурно-досуговая инфраструктура, не проработан курортно-инвестиционный потенциал курорта. В данной рекреационной зоне, как и в Причерноморской, ярко выражена сезонная динамика посетителей.

Более комфортабельна и развита материально-техническая база города Ейска, но количество средств размещения и мест в них ниже, чем в Темрюкском районе. Для Ейска характерен средний уровень инвестиционных вложений в курортную отрасль, но его инвестиционный потенциал намного превышает потенциал Темрюкского района.

Темрюкский район имеет один из самых высоких коэффициентов транспортной доступности, но показатели пассажирооборота очень низкие.

Город Ейск имеет низкий коэффициент транспортной доступности, а пассажирооборот имеет положительную тенденцию роста и превышает показатели Темрюкского района.

По оценкам администрации края Темрюкский и Ейский районы относятся к депрессивной группе районов по уровню социально-экономического развития и к группе муниципальных образований со значением ниже среднекраевого уровня развития промышленности. Причина кроется в сельскохозяйственной специализации районов.

Экономической ситуации зоны полностью соответствует социальная инфраструктура. Уровень ее развития замыкает рейтинг районов края по показателям уровня безработицы, соотношению денежных доходов и прожиточного минимума, уровню развития потребительского рынка, обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом.

Как показали проведенные исследования, все муниципальные образования приазовской рекреационной зоны относятся к группе, обеспеченной природно-рекреационными и культурно-историческими ресурсами. Ожидается, что роль рекреационной деятельности в хозяйственном развитии районов Приазовской зоны будет увеличиваться, но только в отдельных муниципальных образованиях рекреация будет участвовать в специализации территориально-хозяйственных комплексов.

Горно-предгорная рекреационная зона

Горно-предгорная зона отличается значительными перепадами высот от 240 до 3345 м над уровнем моря. Климат умеренно континентальный. Среди континентальных районов края – это самый богатый ресурсами рекреационный район, как по объемам, так и по разнообразию [5].

На территории зоны можно развивать санаторно-курортное лечение, экскурсионно-познавательный, экологический, горный туризм. Территорию можно рассматривать как формирующийся рекреационный центр, функциональная специализация которого носит лечебно-оздоровительный и рекреационно-познавательный характер. Рекреационные районы ориентируются на реализацию лечебных и оздоровительных циклов, а также отдыха выходного дня для местного населения и населения ближайших агломераций. Анализируя современное состояние рекреационной зоны, следует говорить не о районах, а об отдельных центрах, которые выделяются на слабо освоенном рекреационном пространстве.

Население этой группы муниципальных образований представлено городским и сельским, од-

нако экономически активное сельское население преобладает над городским.

По числу учреждений культурно-досугового типа, числу специализированных средств размещения и мест в них, числу лечившихся и отдохнувших районы занимают одни из самых последних мест в рейтинге муниципальных образований края. Средний уровень развития материально-технической базы курортного комплекса присутствует только в городах Горячий Ключ и Апшеронском районе.

Коэффициент транспортной доступности муниципальных образований гораздо выше коэффициента районов черноморского побережья. На рост перевозок пассажиров данный факт влияния не имеет, они по-прежнему невысоки.

Уровень развития услуг транспорта, строительства, финансового состояния хозяйствующих субъектов, уровень поступлений налогов, платежей во все уровни бюджетов соответствует среднекраевым показателям. Но эти показатели не способствуют привлечению инвестиций в район. Инвестиционная активность на протяжении последних пяти лет остается на среднем уровне. Высоки показатели безработицы и доли населения с доходами ниже прожиточного минимума. По состоянию развития социальной инфраструктуры район входит в группу с высокими показателями.

Город Горячий Ключ является лечебно-оздоровительным комплексом общероссийского значения. Однако он относится к группе со средним уровнем социально-экономического развития. Это город многоотраслевого хозяйства, лидирующее положение занимает санаторно-курортная отрасль. В настоящее время наблюдается стабилизация в работе курортного комплекса города. Основная часть инвестиций направлена на улучшение качества лечебных и туристско-экскурсионных услуг, реконструкцию и укрепление материальной и лечебно-диагностической базы.

Основным богатством районов Горно-предгорной зоны являются природно-рекреационные, бальнеологические и культурно-исторические ресурсы. Природный потенциал этой группы привлекателен для рекреации. Ландшафт всей территории обладает наивысшей эстетической ценностью, а бальнеологические ресурсы и объем их запаса не имеет аналогов по всей территории России.

Приведенный анализ факторов формирования и тенденций развития показывает, что значительная часть районов Горно-предгорной зоны по уровню рекреационного освоения в перспективе мо-

жет достигнуть современного уровня Черноморской зоны.

Привлекательными рекреационными направлениями являются экологический и горный туризм, туризм выходного дня. Расширение новых туристских направлений зависит от расширения сети лечебных комплексов; освоение новых курортных ресурсов, минеральных вод и грязей; освоения горных районов, строительства турбаз, спортивных лагерей; создания самых разнообразных типов рекреационных парков, особенно в районах с нетронутой природой.

Оценка социально-экономического потенциала показала, что рекреационной общехозяйственной специализации районов Горно-предгорной зоны не произойдет. Их роль не будет превышать значение других отраслей хозяйства. Можно предположить, что лишь небольшое количество территорий, не имеющих четких приоритетных отраслей, будут специализироваться на организации рекреационной и лечебно-оздоровительной деятельности – это Абинский, Апшеронский, Мостовской и Северский районы и город Крымск.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Антошкина В. В. Основные аспекты формирования инвестиционных программ / В. В. Антошкина, Е. В. Фоменко, Л. Л. Оганесян // Проблемы управления развитием организации и опыт подготовки менеджеров : сборник статей. – Краснодар : Издательство Южного института менеджмента, 2012. – Вып. 4. – С. 152-156.
2. Антошкина В. В. Туристско-рекреационный комплекс Краснодарского края как перспективный инвестиционный проект / В. В. Антошкина // Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. Сер. Общественные науки. – 2014. – № 2 (180). – С. 43-47.
3. Кубань в цифрах : статистический сборник / Краснодарстат. – Краснодар, 2013.
4. Сайт администрации Краснодарского края. – URL: <http://admkrain.krasnodar.ru/content/section/11/detail/31194/page/6/>.
5. Физическая география Краснодарского края / под ред. А. В. Погорелова. – Краснодар : Кубанский государственный университет, 2000. – 187 с.
6. Храбовченко В. В. Рекреационная география Кубани и Адыгеи. Туристские ресурсы и районы / В. В. Храбовченко. – Краснодар, 2001. – 98 с.

REFERENCES

1. Antoshkina V. V. Osnovnye aspekty formirovaniya investitsionnykh programm / V. V. Antoshkina, E. V. Fomenko, L. L. Oganesyana // Problemy upravleniya razvitiem organizatsii i opyt podgotovki menedzherov : sbornik statey. – Krasnodar : Izdatel'stvo Yuzhnogo instituta menedzhmenta, 2012. – Вып. 4. – С. 152-156.

2. Antoshkina V. V. Turistsko-rekreatsionnyy kompleks Krasnodarskogo kraya kak perspektivnyy investitsionnyy proekt / V. V. Antoshkina // Izvestiya vysshikh uchebnykh zavedeniy. Severo-Kavkazskiy region. Ser. Obshchestvennye nauki. – 2014. – № 2 (180). – S. 43-47.

3. Kuban' v tsifrakh : statisticheskiy sbornik / Krasnodarstat. – Krasnodar, 2013.

4. Sayt administratsii Krasnodarskogo kraya. – URL: <http://admkrain.krasnodar.ru/content/section/11/detail/31194/page/6/>

5. Fizicheskaya geografiya Krasnodarskogo kraya / pod red. A. V. Pogorelova. – Krasnodar : Kubanskiy gosudarstvennyy universitet, 2000. – 187 s.

6. Khrabovchenko V. V. Rekreatsionnaya geografiya Kubani i Adygei. Turistskie resursy i rayony / V. V. Khrabovchenko. – Krasnodar, 2001. – 98 s.

Антошкина Виктория Викторовна
аспирантка Кубанского государственного университета, г. Краснодар, т. 8(964)899-66-09, E-mail: viktoriaa@mail.ru

Antoshkina Victoria Victorovna
Post-graduate student of the Kuban State University, Krasnodar, tel. 8(964)899-66-09, E-mail: viktoriaa@mail.ru