

Л.И. Баранова

В заключении хотелось бы отметить, что неразвитость земельного рынка в нашей стране, а так же отсутствие четкой законодательной и нормативной базы сильно затрудняют выявление рыночной стоимости городских участков.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Методическое руководство и расчет экономических оценок территории социально-экономичес-

ких районов Нижнего Новгорода / ЛЕННИПИГЕНПЛАН. – Л.; Н. Новгород: Б. и., 1991. – 73 с.

2. Основные положения и расчет экономических оценок территории социально-экономических районов города Воронежа / АООТ ВПИ “Воронежпроект”. – Воронеж: Б. и., 1997. – Т. 1. – 18 с.

3. Кудымова С.Г. Определение градостроительной ценности земли в процессе проектирования // Тр. / НИИП градостроительства // Пром. и граждан. стр-во. – 1996. – №1. – С. 19–20.

4. Об упорядочении изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и выделение земельных долей (паев) в натуре // Строит. газ. – 1994. – 26 янв. – С. 8–9.

УДК 471.323

Л.И. Баранова

ПРИНЦИПЫ ОПТИМИЗАЦИИ ВНЕШНИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внешние экономические связи Орловской области могут развиваться в условиях экономической свободы, которая предполагает открытость региональной экономики и ее интеграцию в мировое хозяйство. В то же время нельзя считать экономической свободой во внешней экономической деятельности полную независимость от интересов и действий субъектов рынка, поскольку в ряде случаев для достижения каких-либо стратегических целей необходим компромисс с партнерами рынка. Кроме того, свобода внешнеторговых взаимоотношений может ограничиваться: 1. Условиями распределения производительных сил, которые в более обобщенном смысле можно отнести к условиям внешней общественной среды; 2. Закономерностями и особенностями территориального разделения труда ВЭС ОР; 3. Коммерческой тайной и другими объективными факторами.

Специфика участия региональных экономик в современном международном сотрудничестве заключена в активизации мирового рынка услуг и прежде всего торгово-посреднических по реализации и закупке товаров на этом рынке, организации доставки грузов от изгото-

вителей конечным потребителям с соблюдением Федерального закона № 157 “О государственном регулировании внешнеторговой деятельности”.

Среди основных предпосылок развития внешних экономических связей Орловской области следует выделить: пространственную дифференциацию экономического потенциала; специфику ресурсно-сырьевых возможностей; обеспеченность внутренними трудовыми, квалифицированными кадрами; выгодное экономико-географическое положение, способствующее развитию транспортной инфраструктуры области и повышающее ее инвестиционную привлекательность; низкий уровень “милитаризации” в промышленности, создающий предпосылки для развития всех форм собственности; высокую степень самообеспеченности основными продуктами питания сельскохозяйственного производства.

Обосновывая целесообразность формирования ВЭС Орловской области, необходимо раскрыть основные принципы их оптимизации, формирование и развитие которых заключается в приобретении высококачественного оборудования и товаров широкого потребле-

Принципы оптимизации внешних экономических связей Орловской области

ния, импортируемых в область, как правило, в обмен на сырьевую продукцию и полуфабрикаты.

Расширение ВЭС ОР является основополагающим фактором эффективности региональной экономики. В условиях рыночной экономики основными критериями оптимизации развития ВЭС Орловской области, на наш взгляд, является учет двух направлений. Первое включает совокупность принципов получения максимальной прибыли со стороны экспортируемой продукции, с наименьшими потерями при использовании природно-ресурсного потенциала. Второе - из принципов создания оптимальных условий для привлечения инвестиций с целью реализации проектов, направленных на модернизацию и техническое перевооружение собственного производства, а также создания нового производства и новых рабочих мест, поднятие депрессивных районов, имеющих в до реформенный период предприятий-участников внешней торговли.

Таким образом, основными принципами оптимизации ВЭС Орловской области, на наш взгляд, являются: обеспечение и защита экономических интересов области и предприятий-участников внешней торговли; расширение контрактов по экспорту с иностранными партнерами, заключаемых хозяйствующими субъектами с целью эффективного использования их возможностей; ограничение поступлений не рационального импорта; максимальное использование приоритетных направлений ВЭС области; реализация инвестиционных проектов и программ, направленных на привлечение в экономику области российских и иностранных инвестиций, получение кредитных ресурсов; координирование деятельности структурных подразделений Департамента администрации области и органов местного самоуправления по вопросам регулирования ВЭС; повышение результативности использования всего спектра ВЭС, в частности развития международного туризма; продолжение работы по установлению и развитию связей с международными и общественными организа-

циями посредством участия в организации и проведении международных торгово-промышленных выставок, ярмарок, семинаров; обучение и стажировки в области и за границей.

Изложенные принципы отражают объективные закономерности развития ВЭС Орловской области, в основе которых лежат открытость региональной экономики. Все они тесно связаны друг с другом, а в практической реализации интересов экономического развития области требуют повышения внешне-экономической деятельности, основными задачами которой являются: содействие отечественному товаропроизводителю; рост экспортного потенциала; координация импортной политики; обеспечение экономической безопасности; обеспечение инвестиционной привлекательности; максимальное использование всего спектра внешних экономических связей. Для достижения этих задач, по мнению автора, региональное развитие ВЭС должно воплотиться в целевую комплексную программу, вписывающуюся в региональную политику и взаимодействующую с соответствующими федеральными структурами по основным направлениям деятельности.

На основе принципов и направлений оптимизации регионального развития ВЭС определяются соответствующие им задачи, обусловленные не только спецификой закономерностей и особенностей территориального разделения труда ВЭС ОР, но и всеобщим недостатком инвестиционного обеспечения и получения кредитных ресурсов. Поэтому в Законе об инвестиционной деятельности в Орловской области предусмотрена 3-я глава "Стимулирование инвестиционной деятельности", в которую включены две статьи. Первая, "Условия стимулирования", основанная на установлении льготного порядка налогообложения. Вторая - о льготах субъектам инвестиционной деятельности, участвующим в реализации инвестиционных проектов на территории области, а именно, освобождение от уплаты налога на прибыль (доход), учет предприятий всех форм собственности (в том числе совместные пред-

приятия и предприятия со 100% иностранным капиталом). Такие мероприятия, на наш взгляд, можно расценивать, как подход к комплексному принятию срочных мер, способствующих концентрации условий и ресурсов на наиболее важных направлениях, например диверсификации экспорта области, и повышению эффективности мер по координации и регулированию ВЭС на ее территории.

Следует также отметить, что основные направления и мероприятия по регулированию ВЭД актуальны в той или иной степени как для области в целом, так и для всех ее территориально-административных подразделений, тогда как направления и уровень регионализации мероприятий территориально более дифференцированы.

По мнению автора, центральное место в оптимизации среди основных принципов развития ВЭС Орловской области должны занимать вопросы перспективного развития международного туризма (МТ) как одной из форм ВЭС, ставшей наиболее феноменально-глобальной из разряда социально-экономических процессов второй половины XX века. Мероприятия, проводимые региональной политикой области призваны оказывать всестороннюю поддержку развитию МТ в соответствии с определенными закономерностями, имеющими свои «движущие силы». В числе которых, на наш взгляд, по наличию рекреационных возможностей, носящих характер международных, можно выделить группу следующих факторов: социально-экономические (прежде всего уровень социально-экономического развития территории, политическая стабильность и т.д.); рекреационно-ресурсный потенциал (как природного, так и культурно-исторического наследия края); фактор географического положения (по отношению к туристским рынкам); инфраструктурный фактор. Совместные действия этих групп факторов обуславливают формирование стабильных рекреационных потоков, что, в свою очередь, ведет к возникновению и существованию международных туристских регионов, характеризующихся оп-

ределенной интенсивностью рекреационного движения.

Такие взаимодействия перечисленных групп факторов достаточно реалистичны для Орловской области, потому как на ее территории имеются значительные природные и рекреационные ресурсы, являющиеся основополагающими для включения их в мировую туристическую систему. Среди «широкого поля рекреационных возможностей» области необходимо выделить некоторые из них: «Тургеневское родовое поместье - Спасское-Лутовиново», гостиничный комплекс «Зеленая дубрава» и памятные места А. Фета в городе Мценске; дома-музеи историко-литературного наследия писателей-орловцев: Музей И.С. Тургенева, Дом Т.Н. Грановского, Дом-музей Н.С. Лескова, Музей Л.Н. Андреева, Музей И.А. Бунина в городе Орле, национальный парк «Орловское Полесье» - жемчужина России в Хотынецком районе и др.

Однако, рассматривая перспективы развития МТ в Орловской области, нельзя не учесть опыт и работу туристических бюро и экскурсий, имеющих почти сорокалетний стаж взаимодействия с регионами России. Более того, сложившиеся десятилетиями договорные отношения с партнерами-турфирм Нового зарубежья, транспортными предприятиями, музеями и некоторыми корпоративными клиентами, а также первые шаги вовлечения области в мировую туристическую систему посредством открытия в 1997 году туристско-экскурсионного маршрута Орел - Спасское - Лутовиново (после многолетней реставрации поместья), который хорошо сочетается с музеями областного центра по теме литературного наследия региона в русской культуре. Вместе с тем, по мнению автора, кроме существующих и проводимых мероприятий по развитию МТ необходимо наиболее эффективно использовать сложившуюся в мировой практике теорию международного обмена, которая вполне органично могла бы быть применима к иностранному туризму, подчеркивая тем самым его положительную роль в подъеме экономики ре-

Воздействие информационных технологий на структуру и размещение хозяйства США

гиона. Кроме того для максимального использования природно-рекреационных ресурсов Орловского края созданы практически все условия, реализующиеся в строгой последовательности изложенных ранее групп факторов, за исключением последнего инфраструктурного, не имеющего должной развитости. Поэтому объективной необходимостью является принятие мер по его развитию.

Таким образом, принципы оптимизации внешних экономических связей Орловской

области в период становления рыночных отношений и в условиях экономического кризиса, вызванного неоднократным реформированием, являются проблемой не менее важной, чем локальная экономическая свобода и региональная открытость экономики.

Для реализации предложенных мер необходимо постоянное совершенствование пространственной дифференциации территории и укрепление региональной экономики.

УДК 338(100-87) + 911.3(7США)

Р.В. Фомин

ВОЗДЕЙСТВИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА СТРУКТУРУ И РАЗМЕЩЕНИЕ ХОЗЯЙСТВА США

К концу 20 века завершился переход экономики большинства развитых стран к постиндустриальному типу хозяйства, центральное место в котором принадлежит знанию. Значительное ускорение НТП в период с 60-х гг., расцениваемое рядом исследователей как информационная революция, привело к возникновению группы технологий по хранению, обработке и передаче информации, позволяющих получить новое знание. Их общепринятое название – информационные технологии (ИТ). Наиболее масштабные и глубокие изменения в структуре и размещении хозяйства, вызванные воздействием информационных технологий, произошли в США.

Одно из наиболее точных определений информационных технологий даёт один из видных исследователей постиндустриальной экономики М. Кастельс в своей “Информационной эпохе”: информационные технологии – сходящаяся совокупность технологий в микроэлектронике, создании вычислительной техники (электронно-вычислительных машин и программного обеспечения), телекоммуникации/вещании и оптико-электронной промышленности [2]. Вполне обоснованно М. Кастельс

относит к информационным технологиям и генную инженерию, сосредоточенную на декодировании, управлении и перепрограммировании информационных кодов, и тесным образом связанную с электронной промышленностью и информатикой в области создания новых материалов и устройств.

Информационные технологии способствовали формированию новой информационно-телекоммуникационной среды, определяющей современное экономическое развитие страны. Однако их воздействие на отдельные отрасли хозяйства Соединённых Штатов, также как и обратная зависимость, неодинаково. К настоящему времени в структуре экономики США сформировался информационный сектор – комплекс взаимосвязанных отраслей, часть из которых специализирована на разработке и производстве продукции на базе информационных технологии, а часть – на их активном использовании. Отрасли информационного сектора характеризуются высокой долей научно-исследовательского персонала и высококвалифицированных специалистов (для США – свыше 10%) и/или занятых в управлении и маркетинге (свыше 20%). По различным